**Способы обеспечения исполнения обязательств**

**по договору участия в долевом строительстве**

**третьей блок-секции (второй этап строительства) пятисекционного**

**четырех-девятиэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями № 31 (Тридцать один) по улице Маяковского в городе Твери Тверской области**

Способы обеспечения исполнения обязательств ЗАО СК «Тверьгражданстрой» по договорам участия в долевом строительстве третьей блок-секции (второй этап строительства) пятисекционного четырех-девятиэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями № 31 (Тридцать один) по улице Маяковского в городе Твери Тверской области:

1. Залог в пользу участников долевого строительства в порядке, предусмотренном [статьями 13 - 15](#sub_13) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», следующего земельного участка:

* кадастровый номер: 69:40:0100602:1459;
* площадь: 1 230,0 (Одна тысяча двести тридцать) кв. м;
* местоположение: город Тверь Тверской области, улица Маяковского;
* категория земель: земли населённых пунктов;
* разрешённое использование: под жилую застройку.

Вышеуказанный земельный участок передан в аренду «Застройщику» на неопределённый срок на основании следующих документов:

* договора аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области 10 сентября 2007 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/071/2007-243;
* дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года № 178-13 от 05 декабря 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 17 декабря 2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/099/2013-913;
* дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года № 117-14 от 26 июля 2014 года;
* дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 32-1 от 03 февраля 2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 13 февраля 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости за № 69-40:0100602:925-69/006/2017-5;
* соглашения о расторжении к договору аренды земельного участка № 33-1 от 03 февраля 2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 07 апреля 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости за № 69-40:0100602:1451-69/004/2017-7.

1. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства путём заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании договоров со страховыми организациями, удовлетворяющими требованиям, предусмотренным [статьёй 15](#sub_13).2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и овнесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Объектами долевого строительства являются жилые и нежилые помещения, расположенные в третьей блок-секции (второй этап строительства) пятисекционного четырех-девятиэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями № 31 (Тридцать один) по улице Маяковского в городе Твери Тверской области, подлежащие передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, и в отношении которых заключён договор страхования.

Сведения о договорах страхования, в том числе реквизиты соответствующих договоров:

* Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-7593/17 от 02 ноября 2017 года заключён между ЗАО СК «Тверьгражданстрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Сведения о страховщике:

- наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»;

- идентификационный номер налогоплательщика – 7743014574;

- основной государственный регистрационный номер – 1027739329188;

- место нахождения – 390023, город Рязань, улица Есенина, дом 29.

* Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-34693/2016 от 07 апреля 2017 года заключён между ЗАО СК «Тверьгражданстрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» с дополнительными соглашениями к нему № 1 от 18 октября 2017 года, № 2 от16 ноября 2017 года.

Сведения о страховщике:

- наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»;

- идентификационный номер налогоплательщика – 7704216908;

- основной государственный регистрационный номер – 1027700355935;

- место нахождения – 123610, город Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707.