

## СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 33-1 от 03.02. 2017 года

Администрация города Твери, в лице Главы администрации города Твери Алексея Валентиновича Огонькова, действующего на основании Устава города Твери, решения Тверской городской Думы от 07.12.2016 № 369, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и закрытое акционерное общество – строительная компания «Тверьгражданстрой» (далее – ЗАО СК «Тверьгражданстрой»), ИНН – 6905007518, ОГРН – 1026900533010, адрес: г. Тверь, пр. Победы, д. 7, в лице генерального директора Абдуллаева С.С.о, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка от 24.07.2007 № 0298-з/07 о нижеследующем.

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка от 24.07.2007 № 0298-з/07 в отношении следующих земельных участков:

1.1.1. с кадастровым номером 69:40:0100602:1451, площадью 721 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

1.1.2. с кадастровым номером 69:40:0100602:1452, площадью 140 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

1.1.3. с кадастровым номером 69:40:0100602:1453, площадью 2250 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

1.1.4. с кадастровым номером 69:40:0100602:1454, площадью 90 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

1.1.5. с кадастровым номером 69:40:0100602:1457, площадью 1129 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

1.1.6. с кадастровым номером 69:40:0100602:1458, площадью 2211 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

1.1.7. с кадастровым номером 69:40:0100602:1461, площадью 1108 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

1.1.8. с кадастровым номером 69:40:0100602:1462, площадью 88 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку».

2. В связи с регистрацией права собственности на квартиры, согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды», в связи с нахождением на земельных участках многоквартирных домов, перерасчет арендной платы за земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0100602:1451, 69:40:0100602:1453 произвести за последние три года, за земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100602:1458 с 17.03.2016.

3. С учетом расторжения договора аренды земельного участка от 24.07.2007 № 0298-з/07 в части земельных участков указанных в пункте 1 настоящего соглашения о расторжении, пункт 1.1. договора аренды земельного участка от 24.07.2007 № 0298-з/07 изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельные участки (далее – Участки):

- 1.1.1. с кадастровым номером 69:40:0100602:1455, площадью 149 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

- 1.1.2. с кадастровым номером 69:40:0100602:1456, площадью 181 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

- 1.1.3. с кадастровым номером 69:40:0100602:1459, площадью 1230 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку;

- 1.1.4. с кадастровым номером 69:40:0100602:1460, площадью 419 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, под жилую застройку».

4. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с расчетом арендной платы (приложение № 1).

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 24.07.2007 № 0298-з/07.

6. Настоящее соглашение оформлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу со дня его государственной регистрации.

- Приложения: 1. Расчет арендной платы.  
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация города Твери  
Адрес: 170100, г. Тверь  
ул. Советская, д. 11

ЗАО СК «Тверьгражданстрой»  
Адрес: 170034, г. Тверь,  
пр. Победы, д. 7

Глава администрации города Твери

Генеральный директор



/А.В. Огоньков/  
(подпись) М.П.



/Абдуллаев С.С. о/  
(подпись) М.П.

Закрытое акционерное общество –  
строительная компания «Тверьгражданстрой»  
ИНН 6905007518

г. Тверь, ул. Маяковского  
69-40-0100602:1455

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению

№ 33-1 от 03.02.2016

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утвержденным Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па на 2016 год

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) (приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	6069,50	руб./ кв.м
--	---------	---------------

Ставка земельного налога	0,3	%
--------------------------	-----	---

В соответствии с пунктом 2.8 Положения арендная плата за пользование земельными участками, предоставленными для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере трехкратной налоговой ставки земельного налога в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости

Площадь земельного участка (S)	149,0	кв.м
--------------------------------	-------	------

Размер арендной платы в месяц (НДС не облагается)	678,00	руб.
---	--------	------

Справочно:

Размер арендной плата за пользование земельным участком  
на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * 0,3 * 3 * m/12 ,$$

**m**- количество месяцев аренды в текущем году

**Арендодатель:**

Администрация города Твери  
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель начальника департамента управления имуществом  
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

на основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42



Закрытое акционерное общество –  
строительная компания «Тверьгражданстрой»  
ИНН 6905007518

г. Тверь, ул. Маяковского  
69-40-0100602:1456

Приложение № 2  
к дополнительному соглашению

№ 33-1 от 03.02. 2017

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утвержденным Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па на 2016 год

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **6069,50** руб./ кв.м  
(приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ип)

Ставка земельного налога **0,3** %

В соответствии с пунктом 2.8 Положения арендная плата за пользование земельными участками, предоставленными для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере трехкратной налоговой ставки земельного налога в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости

Площадь земельного участка (S) **181,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (НДС не облагается) **824,00** руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * 0,3 * 3 * m/12 ,$$

**m**- количество месяцев аренды в текущем году

**Арендодатель:**

Администрация города Твери  
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

на основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42



Закрытое акционерное общество –  
строительная компания «Тверьгражданстрой»  
ИНН 6905007518

г. Тверь, ул. Маяковского  
69-40-0100602:1459

Приложение № 3  
к дополнительному соглашению

№ 33-1 от 03.02. 2017

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утвержденным Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па на 2016 год

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) (приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	<b>6069,50</b>	руб./ кв.м
--	----------------	---------------

Ставка земельного налога	<b>0,3</b>	%
--------------------------	------------	---

В соответствии с пунктом 2.8 Положения арендная плата за пользование земельными участками, предоставленными для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере трехкратной налоговой ставки земельного налога в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости

Площадь земельного участка (S)	<b>1230,0</b>	кв.м
--------------------------------	---------------	------

Размер арендной платы в месяц (НДС не облагается)	<b>5599,00</b>	руб.
---	----------------	------

Справочно:

Размер арендной плата за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * 0,3 * 3 * m/12,$$

**m**- количество месяцев аренды в текущем году

**Арендодатель:**

Администрация города Твери  
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель начальника департамента управления имуществом  
и земельными ресурсами администрации города Твери



С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

Закрытое акционерное общество –  
строительная компания «Тверьгражданстрой»  
ИНН 6905007518

г. Тверь, ул. Маяковского  
69-40-0100602:1460

Приложение № 4  
к дополнительному соглашению

№ 33-1 от 03.02. 2016

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утвержденным Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па на 2016 год

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) <i>(приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-пп)</i>	<b>6069,50</b>	руб./ кв.м
---	----------------	---------------

Ставка земельного налога	<b>0,3</b>	%
--------------------------	------------	---

В соответствии с пунктом 2.8 Положения арендная плата за пользование земельными участками, предоставленными для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере трехкратной налоговой ставки земельного налога в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости

Площадь земельного участка (S)	<b>419,0</b>	кв.м
--------------------------------	--------------	------

Размер арендной платы в месяц (НДС не облагается)	<b>1907,00</b>	руб.
---	----------------	------

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * 0,3 * 3 * m / 12 ,$$

**m**- количество месяцев аренды в текущем году

**Арендодатель:**

Администрация города Твери  
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель начальника департамента управления имуществом  
и земельными ресурсами администрации города Твери



С. В. Ланчева

на основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 99/2016/8213968

1	Кадастровый номер:	69:40:0100602:1455	2	Лист №	1	3	Всего листов:	2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100602						
5	Предшлющие номера: 69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.09.2016					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
10	Почтовый адрес ориентира: 170019 Тверская область, г Тверь, ул Маяковского							
10A	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Жилая застройка							
12	Площадь: 149 +/- 4 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 904355.5 руб.							
Сведения о правах:								
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ				
15	Собственники помещений многоквартирного дома	Долевая собственность от 13.09.2016	—	Статья 16 189-ФЗ от 29.12.2004 №189-ФЗ				
16	Особые отметки: —							
18	Сведения о природных объектах: —							
Дополнительные сведения:								
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100602:1460, 69:40:0100602:1459, 69:40:0100602:1454, 69:40:0100602:1461, 69:40:0100602:1457, 69:40:0100602:1453, 69:40:0100602:1456, 69:40:0100602:1462, 69:40:0100602:1451, 69:40:0100602:1458, 69:40:0100602:1452							
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —							
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925							
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус уточненные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Минченко Евгений Андреевич №69-11-233							

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

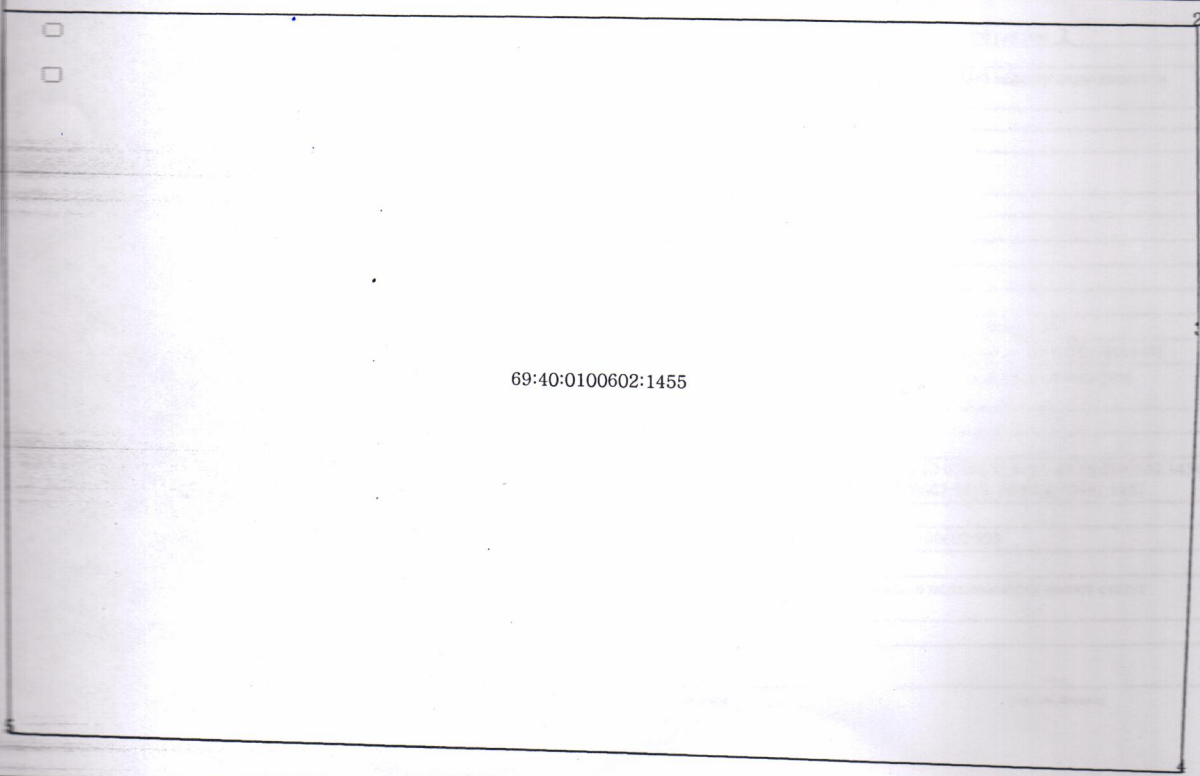


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 10 октября 2016г. № 99/2016/8213968

1	Кадастровый номер: 69:40:0100602:1455	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	---------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



69:40:0100602:1455

5 Масштаб

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

Федеральный информационный ресурс  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 99/2016/8214292

1	Кадастровый номер:	69:40:0100602:1456	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
2	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100602				
3	Предыдущие номера:	69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.09.2016		
4	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
5	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170019 Тверская область, г Тверь, ул Маяковского					
6	Категория земель: Земли населённых пунктов					
7	Разрешенное использование: Жилая застройка					
8	Площадь: 181 +/- 5 кв. м					
9	Кадастровая стоимость: 1098579.5 руб.					
10	Сведения о правах:					
11	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
12	Собственники помещений многоквартирного дома	Долевая собственность от 13.09.2016	—	Статья 16 189-ФЗ от 29.12.2004 №189-ФЗ		
13	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).					
14	Сведения о природных объектах: —					
15	Дополнительные сведения:					
16.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100602:1460, 69:40:0100602:1459, 69:40:0100602:1455, 69:40:0100602:1454, 69:40:0100602:1461, 69:40:0100602:1457, 69:40:0100602:1453, 69:40:0100602:1462, 69:40:0100602:1451, 69:40:0100602:1458, 69:40:0100602:1452					
16.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
16.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925					
16.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Сведения о кадастровых инженерах: Минченко Евгений Андреевич №69-11-233					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

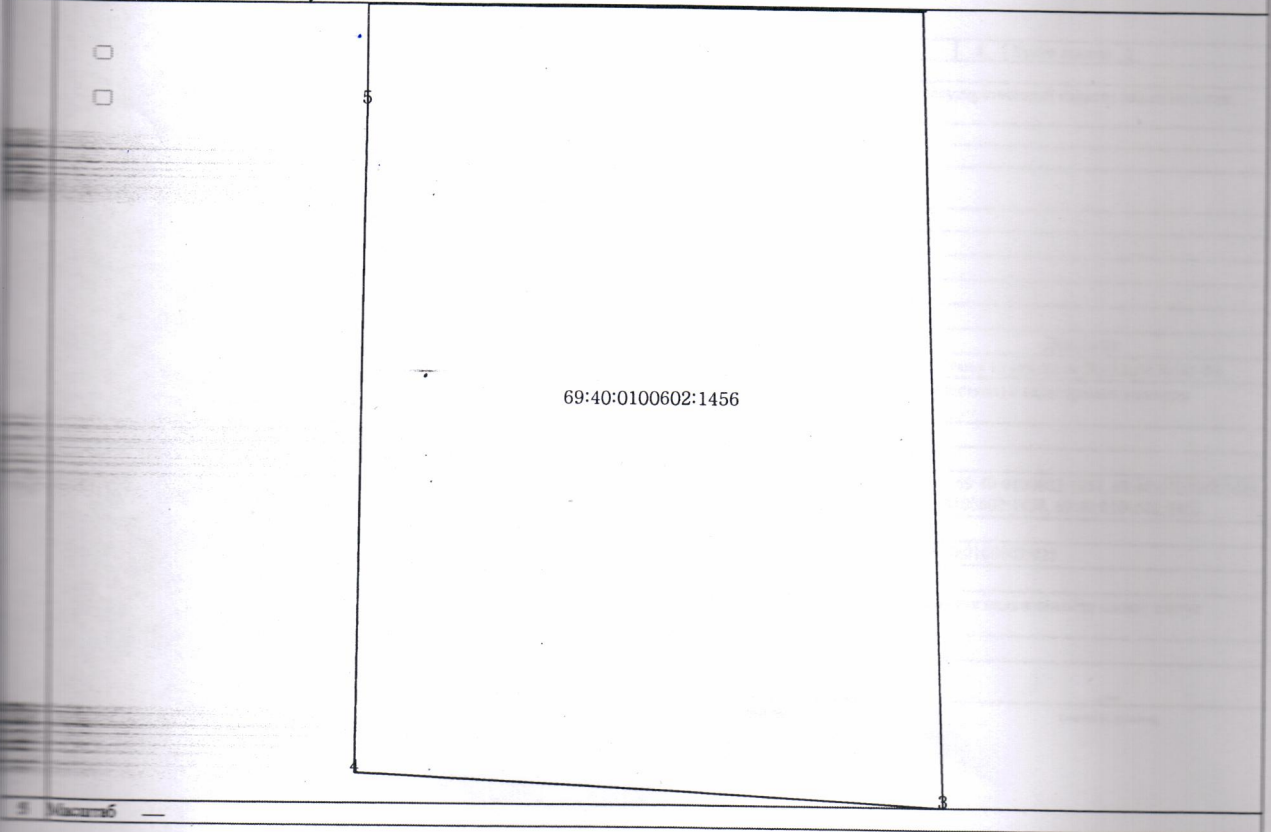
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 10 октября 2016г. № 99/2016/8214292

Кадастровый номер:	69:40:0100602:1456	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
--------------------	--------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ кадастрового листа: № 99/2016/8214145

1	Кадастровый номер:	69:40:0100602:1459	2	Лист №	1	3	Всего листов:	2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100602						
5	Присвоение номера:	69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
				13.09.2016				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
10	Почтовый адрес ориентира: 170019 Тверская область, г Тверь, ул Маяковского							
11	Кадастровая земля: Земли населённых пунктов							
12	Предназначенное использование: Жилая застройка							
13	Площадь: 1230 +/- 12 кв. м							
14	Кадастровая стоимость: 7465485 руб.							
Сведения о правах:								
14.1		Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ			
14.2		Собственники помещений многоквартирного дома	Долевая собственность от 13.09.2016	—	Статья 16 189-ФЗ от 29.12.2004 №189-ФЗ			
15 Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).								
16 Сведения о природных объектах: —								
Дополнительные сведения:								
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100602:1460, 69:40:0100602:1455, 69:40:0100602:1454, 69:40:0100602:1461, 69:40:0100602:1457, 69:40:0100602:1453, 69:40:0100602:1456, 69:40:0100602:1462, 69:40:0100602:1451, 69:40:0100602:1458, 69:40:0100602:1452							
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —							
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925							
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
18 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные								
19 Сведения о кадастровых инженерах: Минченко Евгений Андреевич №69-11-233								

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

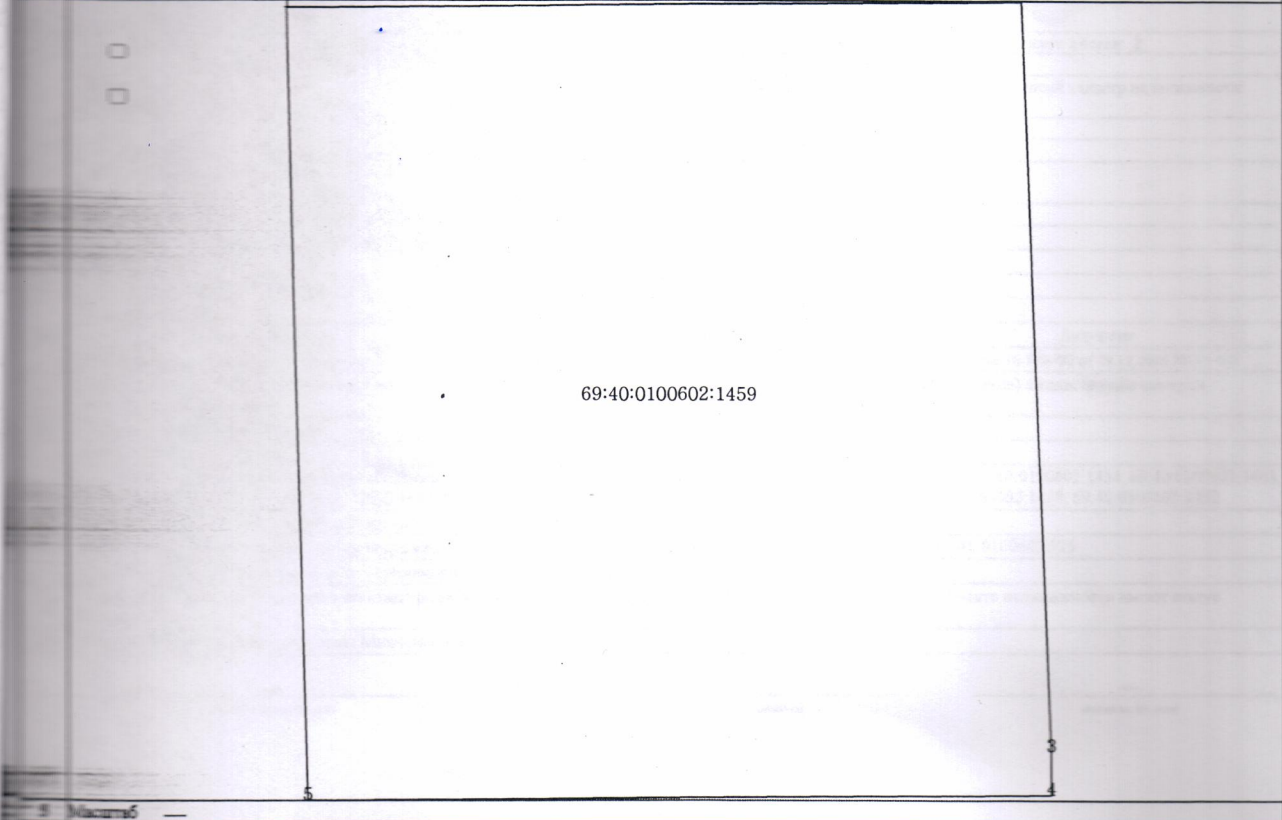
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 99/2016/8214145

1. Кадастровый номер: 69:40:0100602:1459 2 Лист № 2 3 Всего листов: 2

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб: —

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

Федеральный информационный ресурс  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КТП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" октября 2016г. № 99/2016/8214027

1	Кадастровый номер:	69:40:0100602:1460	2	Лист №	1	3	Всего листов:	2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100602						
5	Предыдущие номера:	69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	13.09.2016							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170019 Тверская область, г Тверь, ул Маяковского							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Жилая застройка							
12	Площадь: 419 +/- 7 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2543120.5 руб.							
Сведения о правах:								
14	Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки		Документ	
15	Собственники помещений многоквартирного дома		Долевая собственность от 13.09.2016		—		Статья 16 189-ФЗ от 29.12.2004 №189-ФЗ	
(кадастровыми номерами). Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).								
16	Сведения о природных объектах: —							
Дополнительные сведения:								
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100602:1457, 69:40:0100602:1453, 69:40:0100602:1456, 69:40:0100602:1462, 69:40:0100602:1451, 69:40:0100602:1458, 69:40:0100602:1461,						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —						
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925						
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Минченко Евгений Андреевич №69-11-233							

(наименование должности)

М.П.

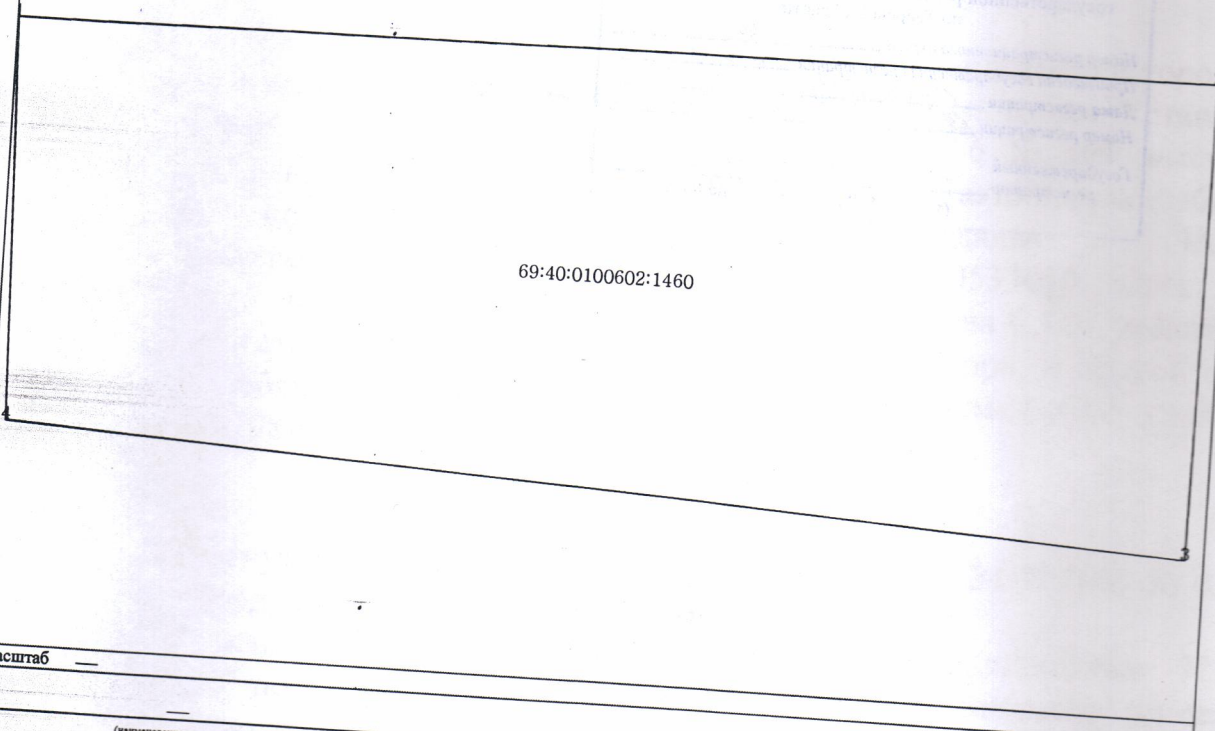
(подпись)

(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"04" октября 2016г. № 99/2016/8214027

1	Кадастровый номер: 69:40:0100602:1460	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4 План (чертеж, схема) земельного участка:					
<div style="text-align: center;">  <p>69:40:0100602:1460</p> </div>					
5 Масштаб —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Тверской области

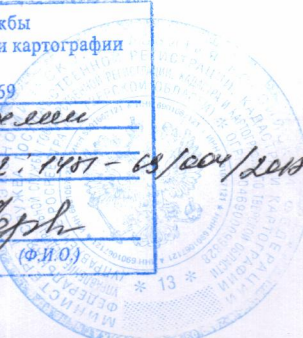
Номер регистрационного округа 69

Произведена государственная регистрация ср. зем.

Дата регистрации 07.04.2012

Номер регистрации 50:40:0100602:1487-03/004/2012-7

Государственный регистратор А. В. Плещ  
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



11

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА Т

ПРОЦЕНУ РОС

ПРОЦЕНУ МЕР

СКРЕПЛЕНО

Листов 15

Дата 03.02.12

Секретариат 97