

Кому: ЗАО СК «Тверьгражданстрой»

(наименование застройщика

ИНН 6905007518 ОГРН 1026900533010

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170034, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Победы, 7

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2015

№ 69-40-~~126~~ 2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**5-ти секционный 4-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**помещениями общественного назначения по ул. Маяковского в г.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Твери. 1 этап строительства. 1,2 блок-секции**

расположенного по адресу:

**г. Тверь, ул. Маяковского, 31**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 1197 от 08.10.2013 «О присвоении адреса

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100602:276 по улице Маяковского в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100602:925

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-428, дата выдачи 22.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

№ п/п	2015
№ п/п	358.57
№ п/п	177.88

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	37586,2	39698,0
в том числе надземной части	куб. м	34952,3	35750,0
Площадь всех частей здания (включая площадь лоджий и балконов)	кв. м	10267,49	10134,1
Общая площадь здания	кв. м	9877,35	9733,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	3951,9	4010,4
Из них:			
Нежилые помещения общественного назначения	кв. м	696,8	722,2
места общего пользования	кв. м	3255,1	3288,2
водомерный узел	кв. м	20,55	20,7
теплогенераторная (нежилое помещение III)	кв. м	40,71	37,6
электрощитовая (нежилое помещение VII)	кв. м	12,17	12,3
машинное отделение (нежилое помещение XIII)	кв. м	37,95	39,6
машинное отделение (нежилое помещение XVI)	кв. м	20,86	19,8
лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые)	кв. м	1181,3	1232,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (1-ая блок-секция)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	17838,0	18778,0
в том числе надземной части	куб. м	16530,9	17000,0
Площадь всех частей здания (включая площадь лоджий и балконов)	кв. м	4919,35	4819,0
Общая площадь здания	кв. м	4706,93	4596,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1948,3	1978,2
из них:			
нежилые помещения общественного назначения	кв. м	338,28	349,5
в том числе:			
нежилое помещение IV	кв. м	141,02	145,0
нежилое помещение VI	кв. м	197,26	204,5
места общего пользования	кв. м	1611,3	1628,7
лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые)	кв. м	624,6	613,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (2-ая блок-секция)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	19748,2	20920,0
в том числе надземной части	куб. м	18441,1	18750,0
Площадь всех частей здания (включая площадь лоджий и балконов)	кв. м	5348,14	5315,1
Общая площадь здания	кв. м	5170,42	5136,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	2003,6	2032,2
из них:			
нежилые помещения общественного назначения	кв. м	358,52	372,7
в том числе:			
нежилое помещение VIII	кв. м	177,68	181,9

нежилое помещение IX места общего пользования лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы, лифтовые)	кв. м кв. м кв. м	180,84 1643,8 556,7	190,8 1659,5 619,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5925,45	5722,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3951,9	4010,4
Количество этажей	шт. шт.	7-10, технический этаж	7-10, технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	92/5925,45	92/5722,8
1-комнатные	шт./кв. м	34/1544,75	34/1476,7
2-комнатные	шт./кв. м	37/2519,53	37/2486,6
3-комнатные	шт./кв. м	21/1861,17	21/1759,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6315,59	6123,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>1-ая блок-секция</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2758,63	2618,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1948,3	1978,2
Количество этажей	шт. шт.	8-9, технический этаж	8-9, технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2758,63	40/2618,4
1-комнатные	шт./кв. м	14/720,0	14/668,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/1431,66	20/1390,7
3-комнатные	шт./кв. м	6/606,97	6/559,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2971,05	2840,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>2-ая блок-секция</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3166,82	3104,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2003,6	2032,2
Количество этажей	шт. шт.	10, технический этаж	10, технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/3166,82	52/3104,4

1-комнатные	шт./кв. м	20/824,75	20/808,0
2-комнатные	шт./кв. м	17/1087,87	17/1095,9
3-комнатные	шт./кв. м	15/1254,2	15/1200,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3344,54	3282,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита, сборные бетонные блоки	Монолитная плита, сборные бетонные блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	69,43	69,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные ТЕХНОФАС Эффект, толщиной 100 мм	Плиты минераловатные ТЕХНОФАС Эффект, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, Лоджии: однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль	Оконные блоки 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, Лоджии: однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 16.09.2015 г., кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014 г.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери (должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Бокарёв

"18" декабря 2015 г.

М.П.

Прошнуровано и пронум.

(лист 6) лл.

Население репартамент  
архитектура и строительство



*[Handwritten signature]*

Э. В. Бакарев