

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

5-ти секционный 4-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Маяковского в г. Твери. 2-ой этап строительства. 3-я блок-секция

№ 69-000058

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВЕРЬГРАЖДАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Тверьгражданстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)234-40-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: tgs_jur@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tgs.tver.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абдуллаев
	1.5.2	Имя: Сардар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сулейман оглы
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6905007518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026900533010
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голоса, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6*	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти секционный 4-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского в г. Твери. 1-й этап строительства. 1, 2 блок-секции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5-ти секционный 4-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского в г. Твери. 1-й этап строительства. 1, 2 блок-секции
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-40-126 2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0176.05-2010-6905007518-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Тверское объединение проектировщиков"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026791

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 027.5-6905007518-п-58
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания в строительстве"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719286785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01-И-№1150-2
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.09.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 510 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 366 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 949 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Маяковского
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5128,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность менее 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-реставрационный центр Тверьпроектреставрация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950075277
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строительная Компания "Тверьгражданстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6905007518
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Эколайн"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901064515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Тверьгражданстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6905007518
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ "Калинин"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950067879
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0145-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальная Экспертная палата"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0019-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Некоммерческие партнерства
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное агентство по строительству"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950027298
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-гп69304000-109-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0298-з/07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.02.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100602:1459
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 230 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Выезды на участок предусмотрены с ул.Маяковского.Вокруг здания предусмотрен проезд для автотранспорта,вдоль которого размещены открытые парковки и площадки для мусорных контейнеров,тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В непосредственной близости от объекта строительства расположена открытая автопарковка на 23 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В непосредственной близости от здания запроектирована детская площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вдоль проезда для автотранспорта размещена площадка под контейнеры для сбора твёрдых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и твёрдых покрытий территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (во входных группах в здание предусмотрен доступ маломобильных лиц посредством пандусов с необходимым уклоном)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительная Компания "Тверьгражданстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6905007518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3966
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2010
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительная Компания "Тверьгражданстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6905007518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2010
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Тверь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/273
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 028 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 51
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
93	Жилое	1	3	39.68	1				
94	Жилое	1	3	46.82	1				
95	Жилое	1	3	39.62	1				
96	Жилое	2	3	40.82	1				
97	Жилое	2	3	80.49	3				
98	Жилое	2	3	63.59	2				
99	Жилое	2	3	63.59	2				
100	Жилое	2	3	80.00	3				
101	Жилое	2	3	40.82	1				
102	Жилое	3	3	40.82	1				
103	Жилое	3	3	83.88	3				
104	Жилое	3	3	63.59	2				
105	Жилое	3	3	63.59	2				
106	Жилое	3	3	80.00	3				
107	Жилое	3	3	40.82	1				
108	Жилое	4	3	40.82	1				
109	Жилое	4	3	80.93	2				
110	Жилое	4	3	63.59	2				
111	Жилое	4	3	63.59	2				
112	Жилое	4	3	80.00	3				
113	Жилое	4	3	40.82	1				

114	Жилое	5	3	40.82	1				
115	Жилое	5	3	83.61	3				
116	Жилое	5	3	64.25	2				
117	Жилое	5	3	64.25	2				
118	Жилое	5	3	83.06	3				
119	Жилое	5	3	40.82	1				
120	Жилое	6	3	40.82	1				
121	Жилое	6	3	83.61	3				
122	Жилое	6	3	64.25	2				
123	Жилое	6	3	64.25	2				
124	Жилое	6	3	83.06	3				
125	Жилое	6	3	40.82	1				
126	Жилое	7	3	40.82	1				
127	Жилое	7	3	83.61	3				
128	Жилое	7	3	64.25	2				
129	Жилое	7	3	64.25	2				
130	Жилое	7	3	83.06	3				
131	Жилое	7	3	40.82	1				
132	Жилое	8	3	40.82	1				
133	Жилое	8	3	83.61	3				
134	Жилое	8	3	64.25	2				
135	Жилое	8	3	64.25	2				
136	Жилое	8	3	83.06	3				
137	Жилое	8	3	40.82	1				
138	Жилое	9	3	40.69	1				
139	Жилое	9	3	83.28	3				
140	Жилое	9	3	64.25	2				
141	Жилое	9	3	64.25	2				
142	Жилое	9	3	82.98	3				
143	Жилое	9	3	40.82	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5	Нежилое помещение	1	3	183.0	Офисное помещение	140.9
					Санузел	3.8
					Кабинет	6.5
					Комната приёма пищи	12.1
					Архив	6.2
					Кладовая уборочного инвентаря	4.8
					Санузел	3.8
					Тамбур	2.4
					Тамбур	2.5
6	Нежилое помещение	1	3	205.9	Офисное помещение	159.4
					Санузел	3.9
					Кабинет	25.6
					Тамбур	2.4
					Техническое помещение	3.4
					Кладовая уборочного инвентаря	4.8
					Санузел	3.9
					Тамбур	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Подвал	Техническое	92.8
2	Техническое	Подвал	Техническое	92.8
3	Техническое	Подвал	Техническое	29.5
4	Техническое	Подвал	Техническое	117.7
5	Техническое	Подвал	Техническое	29.5
6	Техническое	Подвал	Насосная	18.6
7	Техническое	Подвал	Коридор	34.0
8	Техническое	Подвал	Техническое	41.2
9	Техническое	Подвал	Техническое	28.8
10	Техническое	Подвал	Техническое	17.1
11	Техническое	Подвал	Техническое	2.4

12	Техническое	Подвал	Техническое	40.9
13	Техническое	Подвал	Техническое	48.5
14	Техническое	Подвал	Техническое	3.1
15	Техническое	Подвал	Коридор	4.2
16	Общественное	Первый этаж	Спуск в подвал	1.2
17	Общественное	Первый этаж	Тамбур	2.6
18	Общественное	Первый этаж	Лифтово-лестничный узел	13.8
19	Общественное	Первый этаж	Техническое	2.2
20	Общественное	Первый этаж	Коридор	34.1
21	Общественное	Первый этаж	Электрощитовая	8.3
22	Общественное	Первый этаж	Теплогенераторная	16.9
23	Общественное	Второй этаж	Лестнично-лифтовый узел	22.1
24	Общественное	Второй этаж	Коридор	34.1
25	Общественное	Второй этаж	Техническое	2.0
26	Общественное	Второй этаж	Лоджия	6.6
27	Общественное	Третий этаж	Лестнично-лифтовый узел	22.1
28	Общественное	Третий этаж	Коридор	34.1
29	Общественное	Третий этаж	Техническое	2.0
30	Общественное	Третий этаж	Лоджия	6.6
31	Общественное	Четвёртый этаж	Лестнично-лифтовый узел	22.1
32	Общественное	Четвёртый этаж	Коридор	34.1
33	Общественное	Четвёртый этаж	Техническое	2.0
34	Общественное	Четвёртый этаж	Лоджия	6.6
35	Общественное	Пятый этаж	Лестничная клетка	17.8
36	Общественное	Пятый этаж	Коридор	35.5
37	Общественное	Пятый этаж	Техническое	2.4
38	Общественное	Пятый этаж	Лифтовый холл	5.3
39	Общественное	Пятый этаж	Лоджия	6.6
40	Общественное	Шестой этаж	Лестничная клетка	17.8
41	Общественное	Шестой этаж	Коридор	35.5
42	Общественное	Шестой этаж	Техническое	2.4
43	Общественное	Шестой этаж	Лифтовый холл	5.3
44	Общественное	Шестой этаж	Лоджия	6.6
45	Общественное	Седьмой этаж	Лестничная клетка	17.8
46	Общественное	Седьмой этаж	Коридор	35.5
47	Общественное	Седьмой этаж	Техническое	2.4
48	Общественное	Седьмой этаж	Лифтовый холл	5.3
49	Общественное	Седьмой этаж	Лоджия	6.6
50	Общественное	Восьмой этаж	Лестничная клетка	17.8
51	Общественное	Восьмой этаж	Коридор	35.5
52	Общественное	Восьмой этаж	Техническое	2.4
53	Общественное	Восьмой этаж	Лифтовый холл	5.3
54	Общественное	Восьмой этаж	Лоджия	6.6
55	Общественное	Девятый этаж	Лестничная клетка	17.8
56	Общественное	Девятый этаж	Коридор	35.5
57	Общественное	Девятый этаж	Техническое	2.4
58	Общественное	Девятый этаж	Лифтовый холл	5.3
59	Общественное	Девятый этаж	Лоджия	6.6
60	Техническое	Технический этаж	Машинное помещение	19.7
61	Техническое	Технический этаж	Техническое	40.3
62	Техническое	Технический этаж	Техническое	83.3
63	Техническое	Технический этаж	Техническое	65.0
64	Техническое	Технический этаж	Техническое	65.0
65	Техническое	Технический этаж	Техническое	83.1
66	Техническое	Технический этаж	Техническое	40.3
67	Техническое	Технический этаж	Техническое	13.7
68	Техническое	Технический этаж	Техническое	13.8
69	Техническое	Технический этаж	Лестничная клетка	16.4
70	Техническое	Технический этаж	Техническое	2.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, машинное помещение в техническом этаже	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
2	Насосная в подвале	Насосное оборудование	Водоснабжение жилого дома
3	Электрощитовая на первом этаже	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 8504Э "Меркурий-230 ART-03" - 3 шт.; "Меркурий-230 ART-01" - 1 шт.	Электроснабжение жилого дома
4	Коридоры каждого этажа жилого дома	Устройства этажные распределительные типа УЭРМС-31-40 УХЛ4 в учётно-распределительных ящиках	Электроснабжение жилого дома

5 Коридоры, лестничные клетки каждого этажа и машинные помещения лифтов в надстроенном этаже		Инфрокрасный обогреватель		Отопление общедомовых помещений	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			
16 Вид имущества		Назначение имущества		Описание места расположения имущества	
1 Крыша		Кровля		Крыша жилого дома	
2 Стены		Ограждающие конструкции			
3 Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства (тротуары, площадки)		Под жилую застройку		В границах отведённой территории	
4 Детская площадка		Для прогулок и игр с детьми		Перед входами в жилую часть здания	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 124 830 000 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование			
		19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100602:1459			
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
		19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			
		19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства					
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1 Вид соглашения или сделки:			
		20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:			
		20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:			
		20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:			
		20.1.5 Сумма привлеченных средств:			
		20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:			
		20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:			
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона					

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В отношении разрешения на строительство, указанного в пункте 11.1. настоящей декларации, в уполномоченном банке Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. Воронеж открыт расчётный счет застройщика в рублях РФ № 40702810627250010502, к/с 30101810100000000835, БИК 042007835	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.07.2018	Архитектурно-строительные решения	Изменение планировки квартир по заявлению участников долевого строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E811C80C46E087C6

Владелец: ЗАО СК ТВЕРЬГРАЖДАНСТРОЙ, Абдуллаев Сардар
Сулейман оглы, Тверь

Действителен: с 08.02.2018 по 08.02.2019

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО И
СКОБЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
на 12 (двенадцати) листах
Подпись А. В. Сидорова

