

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ТВЕРЬГРАЖДАНСТРОЙ»**

Город Тверь Тверской области Российской Федерации.
Шестнадцатое августа две тысячи шестнадцатого года.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (ТРЕТЬЯ БЛОК – СЕКЦИЯ)
ПЯТИСЕКЦИОННОГО ЧЕТЫРЕХ – ДЕВЯТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТВЕРЬ, ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 31**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество - Строительная Компания «Тверьгражданстрой» (ЗАО СК «Тверьгражданстрой»).

Место нахождения застройщика: 170034, город Тверь, проспект Победы, дом 7.

Режим работы: будние дни с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. Государственная регистрация застройщика: ЗАО СК «Тверьгражданстрой» зарегистрировано 19 июля 1993 года Администрацией Центрального района города Твери (свидетельство серии Ц номер 357-93); внесено в единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Тверской области 11 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026900533010 (свидетельство серии 69 № 000442621), ИНН 6905007518.

1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- Абдуллаев Сардар Сулейман оглы – 87,1063%;
- Чернова Ирина Алексеевна – 11,6%.

1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 18-квартирный жилой, расположенный в городе Твери, Заволжский район, улица Добролюбова, дом 12, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2013 года; фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013 года;
- 24-квартирный жилой дом, расположенный в городе Твери, Заволжский район, улица Добролюбова, дом 14, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2013 года; фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2013 года;
- Торговый центр, расположенный в городе Твери, Заволжский район, улица Маяковского, дом 33, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года; фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года;
- Жилой дом, 1 этап строительства (1-я и 2-я блок-секции), расположенный в городе Твери, Заволжский район, улица Маяковского, дом 31, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года; фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

1.5. Вид лицензируемой деятельности:

- подготовительные работы; земляные работы; устройство скважин; свайные работы, закрепление грунтов; устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; монтаж металлических конструкций; защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов); устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; устройство наружных сетей водопровода; устройство наружных сетей канализации; устройство наружных сетей теплоснабжения; устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных; устройство наружных электрических сетей и линий связи; монтажные работы; пусконаладочные работы; устройство автомобильных дорог и аэродромов; устройство железнодорожных и трамвайных путей; устройство мостов, эстакад и путепроводов; гидротехнические работы, водолазные работы; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0176.05-2010-6905007518-С-072 от 16 апреля 2012 года (номер бланка 0526845) выдано Некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-072-19112009) на основании решения Коллегии Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация

«Тверское объединение строителей», протокол № 8 от 16 апреля 2012 года. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07 февраля 2011 года № 0176.04-2010-6905007518-С-072. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

- работы в составе инженерно-геодезических изысканий; работы в составе инженерно-геологических изысканий; работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий; работы в составе инженерно-экологических изысканий; работы в составе инженерно-геотехнических изысканий; обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№1150-2 от 11 сентября 2012 года выдано Некоммерческим партнёрством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009) на основании решения Координационного совета «АИИС», протокол № 120 от 11 сентября 2012 года. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 19 ноября 2010 года № 01-И-№1150-1. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

- работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка; работы по подготовке архитектурных решений; работы по подготовке конструктивных решений; работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий; работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий; работы по подготовке технологических решений; работы по разработке специальных разделов проектной документации; работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды; работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения; работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений; работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 027.5-6905007518-П-58 от 19 ноября 2012 года (номер бланка 0027-5) выдано Некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-058-19112009) на основании решения Правления Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 15 от 19 ноября 2012 года. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 25 июля 2011 года № 027.4-6905007518-П-58. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

1.6. Финансовый результат по состоянию на 30 июня 2016 года – 36 884 тыс. руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 года – 78 176 тыс. руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 года – 77 234 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта: строительство 3-ей блок-секции (2-й этап строительства) единого пятисекционного 4-9-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенного для проживания семей и обслуживания жителей и гостей города, входящего в состав застройки жилого квартала с объектами соцкультбыта по улице Маяковского Заволжского района города Твери.

- 1 этап строительства: 1-я блок-секция – 7-8-этажный жилой дом; 2-я блок-секция – 9-этажный жилой дом;
- 2 этап строительства: 3-я блок-секция – 9-этажный жилой дом;
- 3 этап строительства: II очередь застройки, 4-я блок-секция с административно-гостиничным комплексом – количество этажей – 5,7,8.

Сроки реализации проекта: 1 этап строительства (1-я и 2-я блок-секции) – введён в эксплуатацию в декабре 2015 года; 2 этап строительства (3-я блок-секция) – первый квартал 2017 года; 3 этап строительства (4-я блок-секция) – второй квартал 2017 года.

Результаты экспертизы проектной документации: 30 июля 2013 года Некоммерческим партнёрством «Национальное агентство по строительству» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610078 выдано Федеральной службой по аккредитации) выдано положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы № 2-1-1-0019-13, утверждённое приказом Председателя Правления № 95-э от 29 июля 2013 года.

Выводы экспертизы:

- механическая безопасность в части конструктивных решений проектной документации соответствует требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений, нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий;
- проектная документация соответствует требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений в части обеспечения санитарно-эпидемиологических требований и действующим санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам;

- результаты оценки воздействия на окружающую среду и предлагаемые природоохранные мероприятия, выполненные в составе проектной документации, соответствуют действующим нормативным требованиям природоохранного законодательства;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные в проектной документации, соответствуют требованиям действующего регламента и требованиям действующих нормативных технических документов;
- мероприятия ГОЧС, предусмотренные в проектной документации, соответствуют требованиям действующих нормативных документов;
- представленные на экспертизу разделы проектной документации соответствуют требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов).

2.2. Разрешение на строительство (взамен утратившего силу разрешения на строительство № RU69310000-571 07 июля 2014 года, выданного Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери) № 69-40-167-2015 от 24 июля 2015 года выдано Отделом архстрояконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери.

Срок действия разрешения на строительство – до 07 января 2017 года.

2.3. Под строительство вышеуказанного жилого дома Комитетом по управлению имуществом Тверской области застройщику предоставлен в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности:

- кадастровый номер: 69:40:0100602:925, (предыдущие кадастровые номера 69:40:0100602:276, 69:40:0100603:10, 69:40:0100603:197);
- адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Маяковского;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- разрешённое использование: жилая застройка;
- площадь: 9109,0 кв.м;
- сведения о правообладателях в ЕГРП отсутствуют.

Вышеуказанный земельный участок передан в аренду на срок до 31 декабря 2016 года на основании следующих документов:

- договора аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области 10 сентября 2007 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/071/2007-243;
- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года № 178-13 от 05 декабря 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 17 декабря 2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/099/2013-913;
- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года № 117-14 от 26 июля 2014 года.

Вышеуказанный земельный участок, право Застройщика на который зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области 27 апреля 2015 года за номером регистрации 69-69/002-69/140/023/2015-905/1, был образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100602:276, 69:40:0100603:10, 69:40:0100603:197.

Элементы благоустройства: вокруг жилого дома предусмотрен проезд для автотранспорта, вдоль которого размещены открытые парковки и площадки для мусоросборных контейнеров. Во входных группах в здание предусмотрен доступ инвалидов-колясочников посредством пандусов. Перед входом в жилую часть здания запроектирована детская и спортивная площадки, а также площадка для отдыха. Проектными решениями предусмотрено размещение на участке гостевых парковок автотранспорта на 23 машино-места. Вертикальная планировка участка предусмотрена с максимальным сохранением существующего рельефа, в увязке с прилегающей территорией. Вертикальной планировкой предусмотрен организованный отвод дождевых и поверхностных сточных вод с территории жилого дома на проезжую часть улицы Маяковского, и далее в закрытую сеть городской ливневой канализации, что исключает подтопление близлежащих территорий. Конструкция проездов, площадок, тротуаров принята с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется. Площадь участка благоустройства – 2018,5 кв.м, площадь покрытий – 988,0 кв.м, площадь озеленения – 200,0 кв.м.

2.4. Местоположение и описание 3-ей блок-секции (2 этап строительства):

В административном отношении вышеуказанный жилой дом расположен в городе Твери, в Затверецкой части Заволжского района, в границах улиц с севера – улицы Пржевальского, с востока – улицы Маяковского, с запада – внутриквартального проезда, с юга – улицы Левобережная. Постановлением Администрации города Твери № 1197 от 08 октября 2013 года вышеуказанному дому присвоен адрес: город Тверь, улица Маяковского, 31.

2.4.1. Архитектурные решения: 3-я блок-секция представляет собой объект капитального строительства, входящий в состав единого пятисекционного, 4-9-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, разработанный специально для этой площадки, с учётом всех особенностей окружающей застройки. Здание II класса капитальности, II степени огнестойкости, II класса ответственности. Жилой дом имеет удобные подъезды и хорошую транспортную доступность. В архитектурно-планировочном

решении объект является линейной застройкой вдоль улицы Маяковского, в границах улиц Пржевальского и Левобережной. Этажность объекта определена с учётом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, демографических, историко-культурных требований. Этажность 3-ей блок-секции – 9 этажей. Высота этажей здания: подвального – 2,14 м; первого – 4,05 м и 3,6 м; со 2-го по 9-ый – 2,7 м; технического – 1,7 м. Кровля плоская с организованным внутренним водостоком. В подвале 3-ей блок-секции располагается водомерный узел. Устройство внутриквартальных проездов, пешеходных тротуаров и площадок, а также благоустройство и озеленение прилегающей территории продолжит формирование планировочной структуры жилого квартала. На 1-ом этаже находятся электрощитовая, помещения общественного назначения и однокомнатные квартиры. На остальных этажах расположены 1-, 2-, 3-комнатные квартиры. Входы в помещения общественного назначения – со стороны улицы Маяковского, вход в жилую часть – отдельный, с дворовой территории. Эвакуация людей из здания предусмотрена через наружные двери, лестничные клетки, имеющие выходы наружу. Доступ к квартирам с лестничной клетки осуществляется через коридоры. Лестничные клетки образуют ядро, осуществляющее поэтажную связь в здании по вертикали. Предусмотрено устройство лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг. Наружные стены здания выполнены с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки. Нормативный уровень инсоляции жилых помещений обеспечен. Помещения с постоянным пребыванием людей запроектированы с естественным освещением. Естественное освещение предусматривается через окна и витражи индивидуального изготовления. Обеспечение защиты помещений от шума и вибрации достигается устройством шумоизоляции помещений с использованием типовых решений, а также установкой оборудования. Оконные проёмы заполняются окнами из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Входные двери и витражи алюминиевые и ПВХ.

2.4.2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения: пространственная несущая система здания представляет собой конструктивную схему, состоящую из вертикальных (кирпичных стен) и горизонтальных (плита фундамента на естественном грунтовом основании, железобетонные плиты перекрытия заводского изготовления) несущих элементов. Общая устойчивость конструкций здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается совместной работой кирпичных стен, железобетонных перекрытий, ядер жёсткости несущих конструкций лестнично-лифтового узла с жёсткими дисками фундаментной плиты, перекрытий и покрытий, а также совместной, упругой работой несущих элементов между собой на расчётное сочетание нагрузок. Фундаментом служит монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм, армированная арматурой. Под фундаментной плитой предусматривается выполнение подготовки из бетона толщиной 100 мм. Грунтом основания служат грунты естественного сложения. Лестничные клетки и лифтовая шахта являются ядрами жёсткости здания и проектируются из силикатного кирпича. Наружные стены техподполья – железобетонные фундаментные блоки заводского изготовления толщиной 400, 500 и 600 мм. Наружные стены надземной части здания силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 и 510 мм, с теплоизоляцией ТЕХНОБЛОК толщиной 100 мм и отделочным слоем из тонкослойной штукатурки. Перекрытия выполнены сборные железобетонные многпустотные плиты с монолитными участками, покрытие выполнено из сборных железобетонных многпустотных плит, утепление покрытия – плиты ТехноРуф с пароизоляцией. Кровля выполнена из наплавляемых рулонных материалов с внутренним водостоком. Внутренние перегородки здания выполнены из силикатного кирпича, в санузлах перегородки выполнены из пустотелого керамического кирпича. Лестничные марши – сборные железобетонные, опирающиеся на сборные железобетонные площадки.

2.4.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:

- Система электроснабжения. Источником электроснабжения жилого дома является трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/6/0,4 № 3951 (собственность застройщика). В жилом доме предусматривается устройство электрощитовой, расположенной на первом этаже, в которой устанавливается вводно-распределительное устройство. В коридорах на каждом этаже устанавливаются устройства этажные распределительные. В квартирах устанавливаются щитки с автоматическими выключателями и УЗО для защиты внутриквартирной групповой сети. Электрические сети жилого дома выполняются проводами и кабелями с медными жилами. В жилом доме предусматриваются следующие виды электрического освещения: общее рабочее освещение; аварийное резервное освещение; аварийное эвакуационное освещение (освещение путей эвакуации); ремонтное освещение; фасадное освещение. Проектом предусмотрено устройство молниезащиты жилого дома.
- Система водоснабжения. Водоснабжение и пожаротушение запроектировано от существующих сетей водопровода, проходящих по улице Маяковского. Проектом предусмотрено устройство следующих внутренних систем водоснабжения: объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод офисов. Холодное водоснабжение предусмотрено с нижней разводкой. Система водоснабжения закольцована по вертикали и горизонтали. Внутренняя сеть холодного водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, поквартирная разводка – из полипропиленовых труб. Наружное пожаротушение – от проектируемых пожарных гидрантов. Система горячего водоснабжения предусмотрена от индивидуальных газовых котлов. Подводки к сантехприборам – из полипропиленовых труб. В каждой квартире на стояках холодного водоснабжения запроектированы счетчики расхода холодной воды. Для нежилых помещений, расположенных на первом этаже, предусматривается самостоятельная сеть холодного водоснабжения.
- Система водоотведения. Проектом предусмотрено устройство следующих внутренних систем канализации: хозяйственно-бытовая канализация жилого дома; хозяйственно-бытовая канализация от встроенных помещений; ливневая канализация. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома и встроенных помещений осуществляется отдельными самостоятельными выпусками в дворовые проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим подключением в существующий колодец наружной

канализационной сети, проходящий по улице Маяковская. Наружные сети канализации запроектированы из канализационных поливинилхлоридных труб НПВХ. Внутренняя сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб. Отведение дождевых и талых вод с кровли здания и с площадки предусмотрено закрытой сетью ливневой канализации и осуществляется в существующий колодец ливневой сети, проходящий по улице Маяковского. Наружные сети дождевой канализации прокладываются из канализационных поливинилхлоридных труб НПВХ. На кровле здания устанавливаются водосточные воронки, объединяемые по техническому этажу.

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Источником теплоснабжения проектируемого жилого дома с офисными помещениями предусмотрено поквартирное, с установкой в каждой квартире индивидуального газового настенного двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания, с принудительным удалением дымовых газов и подачей наружного воздуха на горение газа в котле. Система отопления квартир предусмотрена коллекторная двухтрубная, с нижней разводкой магистралей в конструкциях пола. В качестве приборов отопления жилых помещений приняты биметаллические радиаторы, теплоноситель – вода с параметрами 80-60°C. В каждой квартире запроектированы счётчики расхода газа. В жилом доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через кухни и санузлы. Вытяжные устройства размещаются в верхней зоне подсобных помещений. В офисных помещениях предусмотрена естественная приточно-вытяжная общеобменная вентиляция.
- Сети связи. В доме предусмотрены следующие виды связи: телефонизация, радиофикация, телевидение. Телефонизация: предусмотрена прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля. Радиофикация: оборудование проводного вещания. Телевидение: предусматривается устройство сети телевидения от коллективных мачтовых антенн, устанавливаемых на крыше жилого дома до абонентских устройств.
- Система газоснабжения. Газоснабжение для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусмотрено от наружного газопровода природного газа среднего давления, проложенного по фасаду от 1-ой и 2-й блок-секций жилого дома. Газопроводы выполняются из стальных электросварных труб.

2.5. Количество самостоятельных частей 3-ей блок-секции вышеуказанного жилого дома – 53, в том числе:

- помещений общественного назначения – 2, общей площадью 383,98 кв.м, из них:
 - помещение общественного назначения № 5 общей площадью 183,00 кв.м;
 - помещение общественного назначения № 6 общей площадью 200,98 кв.м
- квартир – 51, общей площадью 3197,50 кв.м, в том числе жилой площадью 1747,75 кв.м, из них:
 - однокомнатных квартир – 19 штук общей площадью 798,88 кв.м, в том числе:
 - 1 штука общей площадью 46,82 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 21,98 кв.м;
 - 2 штуки общей площадью 39,68 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 19,27 кв.м;
 - 2 штуки общей площадью 41,93 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 19,27 кв.м;
 - 14 штук общей площадью 42,06 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 19,27 кв.м;
 - двухкомнатных квартир – 16 штук общей площадью 1046,56 кв.м, в том числе:
 - 6 штук общей площадью 64,71 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 34,39 кв.м;
 - 10 штук общей площадью 65,83 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 34,39 кв.м;
 - трёхкомнатных квартир – 16 штук общей площадью 1352,06 кв.м, в том числе:
 - 3 штуки общей площадью 82,35 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 50,59 кв.м;
 - 3 штуки общей площадью 82,76 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 50,56 кв.м;
 - 4 штуки общей площадью 85,88 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 52,52 кв.м;
 - 4 штуки общей площадью 86,00 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 52,53 кв.м;
 - 1 штука общей площадью 84,95 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 52,50 кв.м;
 - 1 штука общей площадью 84,26 кв.м каждая, в том числе жилой площадью 52,52 кв.м.

В общую площадь квартир включены площади лоджий и балконов с коэффициентом 1,0, без учёта отделочного слоя.

2.6. На первом этаже 3-ей блок-секции предусмотрено 2 помещения общественного назначения – офисы, которые имеют свободную планировку.

2.7. Состав общего имущества: лестничные клетки; лестницы; лифтовые холлы; предквартирные холлы; общие коридоры; технические помещения; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; элементы благоустройства; земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

2.8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 3-ей блок-секции (2-ой этап строительства) – первый квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

2.9. Возможные финансовые и прочие риски: повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства, гибель или повреждение объекта строительства.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

2.9.1. Планируемая стоимость строительства 3-ей блок-секции (2-ой этап строительства) составляет 124 830 000 рубля (без отделки) в текущих ценах на 1 квартал 2016 года.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков):

- Общество с ограниченной ответственностью «АВА-Строй» (ООО «АВА-Строй»), место нахождения: 170000, город Тверь, проспект Победы, дом 7; ОГРН 1166952050583; ИНН 6950045650;
- Закрытое акционерное общество «Тверьлифт» (ЗАО «Тверьлифт»), место нахождения: 170002, город Тверь, улица Макарова, дом 101; ИНН 6904007843; ОГРН 1026900528335;
- Общество с ограниченной ответственностью «КонцептСтрой» (ООО «КонцептСтрой»), место нахождения: 107497, город Москва, улица Монтажная, дом 9, строение 1, этаж 3, помещение IV, комната 13; ИНН 6950173080, ОГРН 1136952017608;
- Общество с ограниченной ответственностью «ТверьСтройИнвест» (ООО «ТверьСтройИнвест»), место нахождения: 170017, город Тверь, улица Коняевская, дом 11; ИНН 6950194500; ОГРН 1166952064069;
- Общество с ограниченной ответственностью «Тверское оконное производство» (ООО «Тверское оконное производство»), место нахождения: 170039, город Тверь, проезд Стеклопластик, дом 10; ИНН 6952033949; ОГРН 1126952019479.

2.11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- 1) залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- 2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства путём заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании договора со страховой организацией, удовлетворяющей требованиям, предусмотренным статьёй 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-34693/20016 от 11 мая 2016 года заключён между ЗАО СК «Тверьгражданстрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Сведения о страховщике:

- наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»;
- идентификационный номер налогоплательщика – 1832008660;
- основной государственный регистрационный номер – 1021801434643;
- место нахождения – 127018, город Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15.

Объектами долевого строительства являются жилые и нежилые помещения, расположенные в 3-й блок-секции (2-й этап строительства) пятисекционного многоквартирного жилого дома № 31 по улице Маяковского в городе Твери, подлежащие передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, и в отношении которых заключён договор страхования.

2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, отсутствуют.

Генеральный директор

С.С. Абдуллаев



С.С. Абдуллаев

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
на 6 листах
Подпись [подпись]

