

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 2 квартал 2018 г.
(год/квартал)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Закрытое акционерное общество – Строительная Компания «Тверьгражданстрой»
2	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ЗАО СК «Тверьгражданстрой»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	170034, г. Тверь, пр. Победы, дом 7
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6905007518
5	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0176.05-2010-6905007518-С-072 от 16 апреля 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» на основании решения Коллегии Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», протокол № 8 от 16 апреля 2012 года. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07 февраля 2011 года № 0176.04-2010-6905007518-С-072. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство 3-ой блок секций (2 этап) единого 5-секционного 4-9-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с объектами соцкультбыта по улице Маяковского Заволжского района города Твери.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тверская область, город Тверь, улица Маяковского дом 31
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Предоставлен в аренду следующий земельный участок, находящийся в государственной собственности :</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100602:1459 площадью 1 230,0 кв.м (земельный участок передан в аренду «Застройщику» на неопределённый срок на основании следующих документов:</p> <p>-договора аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области 10 сентября 2007 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/071/2007-243;</p> <p>-дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года № 178-13 от 05 декабря 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 17 декабря 2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/099/2013-913;</p>

		<p>-дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года № 117-14 от 26 июля 2014 года;</p> <p>-дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 32-1 от 03 февраля 2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 13 февраля 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости за № 69-40:0100602:925-69/006/2017-5;</p> <p>-соглашения о расторжении к договору аренды земельного участка № 33-1 от 03 февраля 2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 07 апреля 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости за № 69-40:0100602:1451-69/004/2017-7.</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 69-ru69304000-109-2017 от 05.06.2017 г. выдано Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери (взамен утратившего силу разрешения на строительство № 69-40-167-2015 от 24/07/2015)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Информация размещена на сайте www.tgs.tver.ru 16.08.2016 г., изменения: от 16.09.16 г., от 28.10.16 г., от 18.11.16 г., от 05.12.16 г., от 14.12.16 г., от 03.04.2017 г., от 24.04.2017 г., от 08.06.2017 г., от 31.07.2017 г., от 31.10.2017 г., от 15.02.2018 г., от 06.04.2018 г.; 07.05.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	53 единицы
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за	30.12.2016г. 2

	<p>отчетный период</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) 	<p>0</p> <p>0</p> <p>5,4</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 	не привлекались
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	В течении шести месяцев со дня получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством</p> <ul style="list-style-type: none"> - номер, дата выдачи разрешения - кем выдано - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) 	<p>0</p> <p>2</p> <p>5,4</p>

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	4,6
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей <u>граф 1</u> и <u>2</u>)	4,6
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4,6
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей <u>граф 4 - 7</u>)	4,6
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями <u>граф 3</u> и <u>8</u>)	0

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	79,78
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,44
3.	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор



С.С.Абдуллаев

Исп.Ивченкова Е.А.
Тел. 43-32-11

$$H1 = 433382/5432 = 79,78$$

$$H2 = (119032 + 146949 - 71700 - 5896) / (320300 + 6200 + 106882 - 5432) = 188385/427950 = 0,44$$