

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА»

Город Тверь Тверской области Российской Федерации.
Четвёртое апреля две тысячи шестнадцатого года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИЙСЯ ПО
АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА
Б. ПОЛЕВОГО, ДОМ 9

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт 2.4. Раздел. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Пространственная несущая система здания представляет собой рамносвязевую конструктивную схему, состоящую из вертикальных (простенки, монолитные стены) и горизонтальных (плита фундамента на укрепленном грунтовом основании, безбалочные перекрытия) несущих элементов, которые выполняются из монолитного железобетона. Общая устойчивость конструкций здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается монолитными жесткими узлами заземления простенков и монолитных стен, ядер жесткости несущих конструкций лестнично-лифтового узла с жесткими дисками фундаментной плиты, перекрытий и покрытий, а также совместной, упругой работой несущих элементов между собой на расчетное сочетание нагрузок. Под 16-ти этажное здание фундаментом служит монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, армированная арматурой. Под фундаментной плитой предусматривается выполнение подготовки из бетона толщиной 100 мм. Грунтом основания служат закрепленные грунты. Лестничные клетки и лифтовая шахта являются ядрами жесткости здания и проектируются монолитными железобетонными. Наружные стены техподполья – монолитные, утепленные с наружной стороны теплоизоляцией с защитной стенкой из керамического полнотелого кирпича. Наружные самонесущие стены надземной части здания двухслойной конструкции выполнены из полистиролбетонных блоков с облицовкой из силикатного лицевого кирпича. В зоне наружных монолитных колонн и стен выполняется местное утепление минераловатными плитами. Перекрытия и покрытие выполнены безбалочными монолитными железобетонными плитами из бетона с арматурой. Внутренние перегородки здания выполнены из легкогобетонных блоков. В квартирах свободной планировки перегородок нет. Перегородки санузлов выполнены из полнотелого керамического кирпича. Лестничные марши – сборные железобетонные, опирающиеся на монолитные железобетонные промежуточные площадки, выполненные из бетона с арматурой. Кровля выполнена из наплавляемых рулонных материалов с внутренним водостоком.

Пункт 2.5.

Количество самостоятельных частей 1-ой и 2-ой блок секций вышеуказанного жилого дома – 220.

Общее количество квартир – 219, общей площадью 11903,93 кв.м.

Общее количество нежилых помещений общественного назначения – 1, общей площадью 329,42 кв.м.

Первая блок-секция: 109 квартир общей площадью 5845,86 кв.м, из них:

- 1) однокомнатных квартир – 10 штук общей площадью 474,44 кв.м, включая жилую площадь 167,91 кв.м, в том числе:
 - 3 штуки общей площадью 43,43 кв.м каждая, включая жилую площадь 21,44 кв.м;
 - 2 штуки общей площадью 42,90 кв.м каждая, включая жилую площадь 21,52 кв.м;
 - 5 штук общей площадью 51,67 кв.м каждая, включая жилую площадь 12,11 кв.м;
- 2) двухкомнатных квартир – 2 штуки общей площадью 111,78 кв.м, включая жилую площадь 61,94 кв.м, из них общая площадь каждой квартиры 55,89 кв.м, включая жилую площадь 30,97 кв.м;
- 3) трёхкомнатных квартир – 1 штука общей площадью 84,42 кв.м, включая жилую площадь 51,38 кв.м.;
- 4) квартир свободной планировки – 96 штук общей площадью 5175,22 кв.м, в том числе:
 - 1 штука общей площадью 53,45 кв.м каждая;
 - 1 штука общей площадью 47,42 кв.м каждая;
 - 1 штука общей площадью 44,79 кв.м каждая;
 - 1 штука общей площадью 45,27 кв.м каждая;
 - 13 штук общей площадью 57,62 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 47,33 кв.м каждая;
 - 12 штук общей площадью 44,38 кв.м каждая;
 - 13 штук общей площадью 43,90 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 46,54 кв.м каждая;
 - 10 штук общей площадью 52,51 кв.м каждая;
 - 14 штук общей площадью 85,63 кв.м каждая.

Вторая блок-секция: 110 квартир общей площадью 6058,07 кв.м, из них:

- 1) однокомнатных квартир – 3 штуки общей площадью 133,45 кв.м, включая жилую площадь 65,13 кв.м, в том числе:
 - 1 штука общей площадью 46,59 кв.м, включая жилую площадь 22,25 кв.м;
 - 2 штуки общей площадью 43,43 кв.м каждая, включая жилую площадь 21,44 кв.м;
- 2) двухкомнатных квартир – 8 штук общей площадью 484,12 кв.м, включая жилую площадь 247,76 кв.м, в том числе:
 - 6 штук общей площадью 61,05 кв.м каждая, включая жилую площадь 30,97 кв.м;
 - 1 штука общей площадью 55,89 кв.м каждая, включая жилую площадь 30,97 кв.м;

- 1 штука общей площадью 61,93 кв.м каждая, включая жилую площадь 30,97 кв.м;
- 3) трёхкомнатных квартир – 2 штуки общей площадью 168,84 кв.м, включая жилую площадь 102,76 кв.м, из них общая площадь каждой квартиры 84,42 кв.м, включая жилую площадь 51,38 кв.м;
- 4) квартиры свободной планировки – 96 штук общей площадью 5271,66 кв.м, в том числе:
 - 1 штука общей площадью 48,21 кв.м каждая;
 - 1 штука общей площадью 45,27 кв.м каждая;
 - 1 штука общей площадью 45,01 кв.м каждая;
 - 13 штук общей площадью 85,62 кв.м каждая;
 - 14 штук общей площадью 57,62 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 47,33 кв.м каждая;
 - 13 штук общей площадью 44,38 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 44,12 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 46,66 кв.м каждая;
 - 9 штук общей площадью 62,76 кв.м каждая;

В общую площадь включены площади лоджий и балконов с коэффициентом 1,0.

Директор



Керимзаде

М.М.Керимзаде