

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА»

Город Тверь Тверской области Российской Федерации.
Двадцать третье декабря две тысячи шестнадцатого года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИЙСЯ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА Б. ПОЛЕВОГО, ДОМ 9

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт 2.5.

Количество самостоятельных частей 1-ой и 2-ой блок секций вышеуказанного жилого дома—222.

Общее количество квартир—213, общей площадью 11603,47 кв.м. В общую площадь квартир включены площади лоджий и балконов с коэффициентом 1,0.

Общее количество нежилых помещений—9, общей площадью 924,83 кв.м.

I. Первая блок-секция:

- 108 квартир общей площадью 5792,41 кв.м, из них:
 - 1) однокомнатных квартир—10 штук общей площадью 474,44 кв.м, включая жилую площадь 167,91 кв.м, в том числе:
 - 3 штуки общей площадью 43,43 кв.м каждая, включая жилую площадь 21,44 кв.м;
 - 2 штуки общей площадью 42,90 кв.м каждая, включая жилую площадь 21,52 кв.м;
 - 5 штук общей площадью 51,67 кв.м каждая, включая жилую площадь 12,11 кв.м;
 - 2) двухкомнатных квартир—2 штуки общей площадью 111,78 кв.м, включая жилую площадь 61,94 кв.м, из них общая площадь каждой квартиры 55,89 кв.м, включая жилую площадь 30,97 кв.м;
 - 3) трёхкомнатных квартир—1 штука общей площадью 84,42 кв.м, включая жилую площадь 51,38 кв.м.;
 - 4) квартир свободной планировки—95 штук общей площадью 5121,77 кв.м, в том числе:
 - 1 штука общей площадью 47,42 кв.м каждая;
 - 1 штука общей площадью 44,79 кв.м каждая;
 - 1 штука общей площадью 45,27 кв.м каждая;
 - 13 штук общей площадью 57,62 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 47,33 кв.м каждая;
 - 12 штук общей площадью 44,38 кв.м каждая;
 - 13 штук общей площадью 43,90 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 46,54 кв.м каждая;
 - 10 штук общей площадью 52,51 кв.м каждая;
 - 14 штук общей площадью 85,63 кв.м каждая;
- 1 нежилое помещение № 4 общей площадью 53,45 кв.м.

II. Вторая блок-секция:

- 105 квартир общей площадью 5811,06 кв.м, из них:
 - 1) однокомнатных квартир—2 штуки общей площадью 86,86 кв.м, включая жилую площадь 42,88 кв.м, в том числе:
 - 2 штуки общей площадью 43,43 кв.м каждая, включая жилую площадь 21,44 кв.м;
 - 2) двухкомнатных квартир—7 штук общей площадью 422,19 кв.м, включая жилую площадь 216,79 кв.м, в том числе:
 - 6 штук общей площадью 61,05 кв.м каждая, включая жилую площадь 30,97 кв.м;
 - 1 штука общей площадью 55,89 кв.м каждая, включая жилую площадь 30,97 кв.м;
 - 3) трёхкомнатных квартир—2 штуки общей площадью 168,84 кв.м, включая жилую площадь 102,76 кв.м, из них общая площадь каждой квартиры 84,42 кв.м, включая жилую площадь 51,38 кв.м;
 - 4) квартиры свободной планировки—94 штук общей площадью 5133,17 кв.м, в том числе:
 - 13 штук общей площадью 85,62 кв.м каждая;
 - 14 штук общей площадью 57,62 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 47,33 кв.м каждая;
 - 13 штук общей площадью 44,38 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 44,12 кв.м каждая;
 - 15 штук общей площадью 46,66 кв.м каждая;
 - 9 штук общей площадью 62,76 кв.м каждая;
- 7 нежилых помещений общей площадью 541,96 кв.м, из них:
 - 1) 3 нежилых помещения в подвале, общей площадью 243,88 кв.м, в том числе:
 - нежилое помещение № 1 общей площадью 47,33 кв.м;
 - нежилое помещение № 2 общей площадью 90,81 кв.м;
 - нежилое помещение № 3 общей площадью 105,74 кв.м;
 - 2) 4 нежилых помещения на первом этаже общей площадью 298,08 кв.м, в том числе:

- нежилое помещение № 5 общей площадью 60,13 кв.м;
- нежилое помещение № 6 общей площадью 115,33 кв.м;
- нежилое помещение № 7 общей площадью 60,99 кв.м;
- нежилое помещение № 8 общей площадью 61,63 кв.м.

III. Нежилое помещение № 9, расположенное на первом этаже первой и второй блок-секций, общей площадью 329,42 кв.м

Пункт 2.6.

В подвале и на первом этаже жилого дома предусмотрены нежилые помещения общественного назначения, в том числе офисы, которые имеют свободную планировку под чистовую отделку.

Пункт 2.11.

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- 1) залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- 2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства путём заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании договоров со страховыми организациями, удовлетворяющими требованиям, предусмотренным статьёй 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Сведения о договорах страхования, в том числе реквизиты соответствующих договоров:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1656/2015 от 05 ноября 2015 года заключён между ООО «Экспертиза» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Сведения о страховщике:

- наименование—Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»;
- идентификационный номер налогоплательщика – 1832008660;
- основной государственный регистрационный номер – 1021801434643;
- место нахождения – 127018, город Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15.

Объектами долевого строительства являются жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме № 9 по улице Бориса Полевого в городе Твери, подлежащие передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, и в отношении которых заключён договор страхования;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-1251/16 от 10 октября 2016 года заключён между ООО «Экспертиза» и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Сведения о страховщике:

- наименование—Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»;
- идентификационный номер налогоплательщика – 7743014574;
- основной государственный регистрационный номер – 1027739329188;
- место нахождения – 390023, город Рязань, улица Есенина, дом 29.

Объектами долевого строительства являются жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме № 9 по улице Бориса Полевого в городе Твери, подлежащие передаче участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, и в отношении которых заключён договор страхования.

Директор



Керимзаде

М.М.Керимзаде