

Договор аренды земельного участка № 0499-3/04

г. Тверь

«24» 04 2009 г.

На основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Тверской области от 25.06.2007 № 1119 **Комитет по управлению имуществом Тверской области**, в лице председателя Е.И. Абрамовой, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Администрации Тверской области от 28.04.2007 № 180-р, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество – строительная компания «Тверьгражданстрой»** (ИНН 6905007518, юридический адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д. 7, в лице генерального директора С.С. Абдуллаева, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок площадью 9706 кв.м с кадастровым номером 69:40:0100602:0276, расположенный относительно ориентира, по адресу: г. Тверь, ул. Маяковского в границах, указанных в кадастровой карте (плане), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – Участок).

1.2. Участок предоставляется Арендатору под строительство второй очереди жилой застройки.

#### 1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

(указать находятся либо не находятся; в случае, если находятся, то поименовать объекты с указанием их идентификационных признаков)

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «24» 04 2007 г. по «23» 04 2012 г.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации<sup>1</sup>.

(либо со дня его подписания Сторонами либо со дня его государственной регистрации)

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, исходя из Расчета арендной платы в месяц, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, следующими частями в сроки:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы

путем перечисления р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
(реквизиты счета)

Тверской области, БИК 042809001, ИНН 6901043057, КПП 690101001, КБК 02011105012040000120, ОКАТО 28401000000, получатель: УФК по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации г. Твери)

3.3. Арендодатель в бесспорном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения коэффициента инфляции.

<sup>1</sup> Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в случае его заключения на срок свыше года.

3.4. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.5. В случае заключения договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора, Арендатор обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При продлении или изменении условий договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

3.7. При заключении договора аренды Арендатор возмещает Арендодателю сумму, эквивалентную размеру арендной платы за весь срок фактического использования земельного участка после окончания предыдущего договора аренды.

3.8. В случае заключения договора аренды на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у Арендатора со дня государственной регистрации договора аренды, при этом до момента государственной регистрации договора аренды Арендатор обязан уплачивать Арендодателю сумму, эквивалентную размеру арендной платы с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.9. При расторжении договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя, в срок до 30 марта текущего года.

3.12. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты.

3.14. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы.

В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

3.15. С Арендатора, арендная плата которому рассчитывается с учетом понижающего коэффициента, при передаче участка в субаренду, арендная плата с площади, переданной в субаренду, взимается без учета понижающего коэффициента.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка;

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора;

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. В десятидневный срок со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи;

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4.2.5. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием;

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат;

4.3.3. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с согласия Арендодателя;

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять, а также возвратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора, либо в случае его досрочного расторжения, по Акту приема-передачи;

4.4.2. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию<sup>1</sup>;

4.4.3. Соблюдать установленный режим использования земель;

4.4.4. Эффективно использовать предоставленный земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки;

4.4.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

<sup>1</sup> В случае, если договор заключается на срок свыше года.

4.4.8. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора;

4.4.9. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год;

4.4.10. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за землю. В течение 3 (трех) дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения о внесении арендной платы с отметкой банка;

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.4.12. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.13. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 метров шириной, прилегающих к границам Участка, если иное не предусмотрено особыми условиями настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором подпункта 4.4.8 настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Арендатора.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях неиспользования Арендатором Участка, использования его не по целевому назначению, при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения Арендатором арендной платы более чем на один месяц и нарушения им других условий Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Особые условия Договора**

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. В течение двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Арендодателю зарегистрированный в установленном законом порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию, экземпляр настоящего Договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы по Тверской области.

### Приложения:

1. Расчет арендной платы.
2. Кадастровая карта (план) земельного участка.
3. Акт приема-передачи.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### Арендодатель

**Комитет по управлению  
имуществом Тверской области**

170100, г. Тверь, ул. Советская, 33  
тел. (4822) 34-53-45  
факс (4822) 32-38-26  
E-mail: [kimushestvo@web.region.tver.ru](mailto:kimushestvo@web.region.tver.ru)  
ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071,  
ИНН/КПП 6905003320/690501001  
р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ  
ГУ Банка России по Тверской области,  
БИК 042809001

### Арендатор

**ЗАО СК «Тверьгражданстрой»**

170034, г. Тверь, пр-т Победы, д. 7  
тел. 34-47-85, 34-40-24  
ИНН/КПП 6905007518/690101001  
ОГРН 1026900533010  
ОКПО 03007296  
БИК 042809707  
к/сч 30101810300000000707  
р/сч 40702810800000013554  
ОАО «Тверьунаверсалбанк» г. Тверь

Председатель Комитета по управлению  
имуществом Тверской области

М.П.



/ Е.И. Абрамова

### Генеральный директор



/С.С. Абдуллаев

М.П.

Управление Федеральной регистрационной службы по Тверской области	
Номер регистрационного округа 89-89	
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации	10.09.2007
Номер регистрации	89-89-001147/1000-143
Регистратор	Губернатор ТВ
Подпись	Губернатор ТВ



Закрытое акционерное общество  
строительная компания «Тверьгражданстрой»

ИНН 6905007518

Адрес участка:  
г. Тверь, Заволжский район,  
ул. Маяковского

69: 40: 01 00 602:0276

Приложение к договору  
№ 0290-з/04  
от «24» « 07 » 2007г.

Расчет арендной платы за земли, находящиеся в государственной  
собственности

Удельный показатель кадастровой стоимости земли (Скадастр.): **2466,578 (в руб. за 1 кв.м.)**

(Утвержден постановлением Администрации Тверской области от 05.08.2002 № 270-на)

(Вид функционального использования земель № 1)

Ставка земельного налога (Zсзн): **0,3%**

(Утверждена решением Тверской городской Думы от 03.11.2005 № 106)

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо): *Проектирование, строительство (реконструкция) объектов за исключением строительства индивидуальных жилых домов гражданами в течение нормативного срока (№ п/п-3): 1,0*

Коэффициент инфляции (Kinfl.): **1,124**

Площадь земельного участка (S): **9706,0 (кв.м)**

Арендная плата за 1 месяц 2007 года

Определяется по формуле A = (Скадастр.\* S) \* Zсзн \* Ксэо \* Kinfl \* /12

(Решение Тверской городской думы № 62 от 15.02.2006)

Сумма арендной платы за 1 месяц 2007 года составляет **6 727,00 руб.**

Сумма арендной платы за 1 месяц 2007 года за 1 кв.м. составляет **0,7 руб.**

Горшкова И.А.  
34 41 04

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды земельного участка от 24.07.2007 № 0298-8/04

г. Тверь

«24» 07 2007 г.

**Комитет по управлению имуществом Тверской области**, в лице председателя Е.И. Абрамовой, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Администрации Тверской области от 28.04.2007 № 180-р, именуемый в дальнейшем Арендодатель, на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Тверской области от 25.06.2007 № 1119 передает во временное владение и пользование, а **закрытое акционерное общество – строительная компания «Тверьгражданстрой»** (ИНН 6905007518, юридический адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д. 7, в лице генерального директора С.С. Абдуллаева, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок площадью 9706 кв.м с кадастровым номером 69:40:0100602:0276, расположенный относительно ориентира, по адресу: г. Тверь, ул. Маяковского.

### Арендодатель

#### Комитет по управлению имуществом Тверской области

170100, г. Тверь, ул. Советская, 33  
тел. (4822) 34-53-45  
факс (4822) 32-38-26  
E-mail: [kimushestvo@web.region.tver.ru](mailto:kimushestvo@web.region.tver.ru)  
ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071,  
ИНН/КПП 6905003320/690501001  
р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ  
ГУ Банка России по Тверской области,  
БИК 042809001

#### Председатель Комитета по управлению имуществом Тверской области

М.П.



/ Е.И. Абрамова

### Арендатор

#### ЗАО СК «Тверьгражданстрой»

170034, г. Тверь, пр-т Победы, д. 7  
тел. 34-47-85, 34-40-24  
ИНН/КПП 6905007518/690101001  
ОГРН 1026900533010  
ОКПО 03007296  
БИК 042809707  
к/сч 30101810300000000707  
р/сч 40702810800000013554  
ОАО «Тверьуниверсалбанк» г. Тверь

#### Генеральный директор



/ С.С. Абдуллаев

М.П.

Прошло,  
пронумеровано и  
скреплено печатью



**филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"30" декабря 2013 г. № 02-69/13-1-378556

**KB.1**

		2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
<b>1</b>	Кадастровый номер: <u>69:40:0100602:276</u>				
<b>4</b>	Номер кадастрового квартала: <u>69:40:0100602</u>				
<b>5</b>	Предыдущие номера: <u>69:40:0100602:0276, 69:40:0100602:7</u>				
<b>6</b>	—				
<b>7</b>	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>20.09.2006</u>				
<b>8</b>	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул. Маяковского				
<b>9</b>	Категория земель: Земли населенных пунктов				
<b>10</b>	Разрешенное использование: для жилых домов, отвечающих требованиям территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 (для строительства 5 секционного 4-9 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского в г. Твери)				
<b>11</b>	Площадь: <u>9738+-35 кв. м</u>	<b>12</b>	Кадастровая стоимость (руб.): <u>40376572.02</u>	<b>13</b>	Системы координат: СК кадастрового округа, зона 2
<b>14</b>	Сведения о правах:				
	Правообладатель Администрация г.Твери	Вид права Собственность	Особые отметки —	Документ —	Адрес для связи с правообладателем Тверская область
<b>15</b>	Особые отметки: Кадастровый номер <u>69:40:0100602:276</u> равнозначен кадастровому номеру <u>69:40:0100602:0276</u> . Предыдущий кадастровый номер <u>69:40:0100602:7</u> равнозначен кадастровому номеру <u>69:40:0100602:0007</u> . Сведения об образованных земельных участках прилагаются на листе № 2.				
<b>16</b>	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
<b>17</b>	Дополнительные сведения	<b>17.1</b> —	<b>17.2</b> <u>Минченко Евгений Андреевич, ООО "ГеоСентр", 69:11-233</u>	<b>17.3</b> <u>11.10.2011</u>	

**Инженер I категории**  
(наименование должности)

П. А. Тишеникова  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" декабря 2013 г. № 02-69/13-1-378556

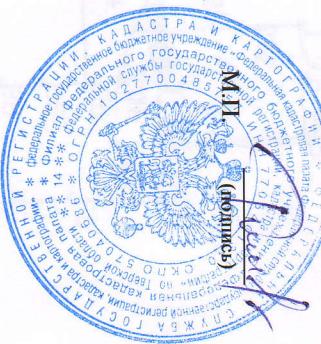
1 Кадастровый номер: 69:40:0100602:276

1	Кадастровый номер: <u>69:40:0100602:276</u>	2	Лист №2	3	Всего листов: 7
15	Из земельного участка образованы земельные участки, сведения о которых носят временный характер, с кадастровыми номерами: 69:40:0100603:205, 69:40:0100603:206, 69:40:0000000:961, 69:40:0100602:925, 69:40:0100603:207, 69:40:0100603:204, 69:40:0100603:203, 69:40:0100602:924				

## Инженер 1 категории (наименование должности)

(наименование должности)

М.И. (подпись)



П. А. Тищенкова  
(инициалы, фамилия)

KB.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

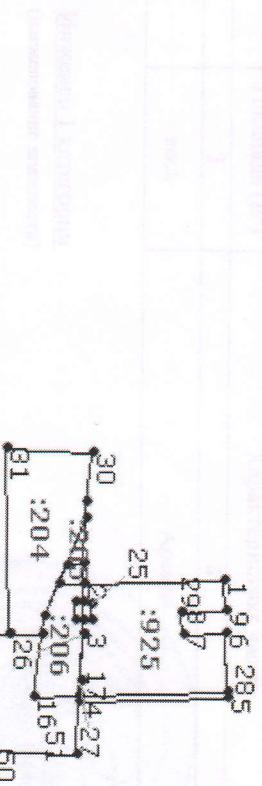
"30" декабря 2013 г. № 02-69/13-1-378556

**1 Кадастровый номер: 69:40:0100602:276**

**План (чертеж, схема) земельного участка**

KB.2

**2 Лист № 3      3 Всего листов: 7**



**4**

**5 Масштаб 1:6000**

**Условные знаки: —**

**Инженер 1 категории  
(наименование должности)**

**П. А. Тищенкова  
(инициалы, фамилия)**



**М.П.  
(подпись)**

## КАСТАРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" декабря 2013 г. № 02-69/13-1-378556

KB.3

Кадастровый номер: 69:40:0100602:276			2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
4	1	2	3	4	5	
4	1	—	весь	Аренда	Закрытое акционерное общество строительная компания "Тверыгражданстрой"	

**Инженер I категории**  
(наименование должности)

И. А. Гишенкова  
(инициалы, фамилия)



**Закрытое акционерное общество строительная компания  
"Тверьгражданстрой"**

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" декабря 2013 г. № 02-69/13-1-378556

KB.5

Описание местоположения границ земельного участка							2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки			
							6	7	8	
1	2	3	4	5	—	69:40:0100602:270	Адрес отсутствует			
1	1	9	88° 30'	24	—	—	—			
2	2	1	358° 33'	109.53	—	—	—			
3	3	2	270° 57'	39.95	—	—	—			
4	4	3	—	—	—	69:40:0100603:10	Тверская область, р-н Калининский, п Загородный			
5	4	3	272° 52'	52.62	—	69:40:0100603:197	Адрес отсутствует			
6	5	4	178° 33'	115.24	—	—	—			
7	6	5	88° 29'	50.38	—	69:40:0100602:270	Адрес отсутствует			
8	7	6	358° 31'	33.71	—	69:40:0100602:273	Тверская область, г. Тверь, пр-т Победы, д. 7			
9	8	7	88° 25'	18.01	—	69:40:0100602:273	Тверская область, г. Тверь, пр-т Победы, д. 7			
10	9	8	178° 32'	33.75	—	69:40:0100602:273	Тверская область, г. Тверь, пр-т Победы, д. 7			

Инженер 1 категории  
(наименование должности)

И. А. Гишинская  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"30" декабря 2013 г. №02-69/13-1-37856

KB.6

**1 Кадастровый номер: 69:40:0100602:276**

	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
--	---	----------	---	-----------------

**Описание поворотных точек границ земельного участка**

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y	4	5
1	2	3		
1	291942.70	2278134.06	—	—
2	291833.21	2278136.84	—	—
3	291832.55	2278176.78	—	—
4	291829.92	2278229.33	—	—
5	291945.12	2278226.40	—	—
6	291943.79	2278176.04	—	—
7	291910.09	2278176.91	—	—
8	291909.59	2278158.91	—	—
9	291943.33	2278158.05	—	—
10	291833.47	2278121.84	—	—
11	291834	2278086.10	—	—
12	291819.50	2278122.18	—	—
4	291813.41	2278137.34	—	—
14	291803.30	2278162.50	—	—
15	291801.38	2278177.16	—	—
16	291794.98	2278225.96	—	—
17	291830.04	2278224.86	—	—
18	291830.74	2278213.04	—	—
19	291832.58	2278176.78	—	—
20	291832.74	2278165.90	—	—
21	291826	2278165.73	—	—
22	291826.52	2278151.95	—	—
23	291832.96	2278152.12	—	—
24	291838.51	2278166.06	—	—
25	291838.69	2278152.28	—	—
26	291832.56	2278176.78	—	—
27	291830.66	2278213.04	—	—
28	291944.98	2278221.25	—	—

**Инженер I категории**  
(наименование должности)



**П. А. Тищенкова**  
(подпись)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**  
**"30" декабря 2013 г. № 02-69/13-1-378556**

**KB.6**

**1 Кадастровый номер: 69:40:0100602:276**

**2 Лист № 7**

**3 Всего листов: 7**

<b>Описание поворотных точек границ земельного участка</b>				<b>Особые отметки (точность определения)</b>
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>	<b>Описание закрепления на местности</b>		
	X	Y		4
1	2	3		5
29	291909.59	2278158.92	—	—
30	291839.80	2278035.11	—	—
31	291772.80	2278032.02	—	—
32	291775.01	2278177.52	—	—
33	291834.23	2278074.29	—	—
34	291774.97	2278177.49	—	—
35	291741	2278177.92	—	—
36	291707.62	2278178.34	—	—
37	291680.95	2278178.68	—	—
38	291621.99	2278179.42	—	—
39	291312.32	2278183.33	—	—
40	291311.17	2278187.18	—	—
41	291296.80	2278236.74	—	—
42	291346.67	2278236.74	—	—
43	291347.28	2278230.24	—	—
44	291349.76	2278224.04	—	—
45	291357.46	2278215.19	—	—
46	291371.85	2278206.93	—	—
47	291384.74	2278204.78	—	—
48	291401.84	2278204.47	—	—
49	291401.84	2278286.76	—	—
50	291763.80	2278267.71	—	—
51	291827.87	2278269.77	—	—

**Инженер 1 категории**  
 (наименование должности)

**П. А. Тищенкова**  
 (инициалы, фамилия)



**МП**

**М.А.**