

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ТВЕРЬГРАЖДАНСТРОЙ»**

Город Тверь Тверской области Российской Федерации.
Шестнадцатое сентября две тысячи шестнадцатого года.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
НА ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (ТРЕТЬЯ БЛОК – СЕКЦИЯ)
ПЯТИСЕКЦИОННОГО ЧЕТЫРЕХ – ДЕВЯТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТВЕРЬ, ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 31**

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3. Под строительство вышеуказанного жилого дома Комитетом по управлению имуществом Тверской области застройщику предоставлен в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности:

- кадастровый номер: 69:40:0100602:925, (предыдущие кадастровые номера 69:40:0100602:276, 69:40:0100603:10, 69:40:0100603:197);
- адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Маяковского;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- разрешённое использование: жилая застройка;
- площадь: 9109,0 кв.м;
- сведения о правообладателях в ЕГРП отсутствуют.

Вышеуказанный земельный участок передан в аренду на срок до 31 декабря 2016 года на основании следующих документов:

- договора аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области 10 сентября 2007 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/071/2007-243;
- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года № 178-13 от 05 декабря 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 17 декабря 2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-02/099/2013-913;
- дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 0298-з/07 от 24 июля 2007 года № 117-14 от 26 июля 2014 года.

Вышеуказанный земельный участок, право Застройщика на который зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области 27 апреля 2015 года за номером регистрации 69-69/002-69/140/023/2015-905/1, был образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100602:276, 69:40:0100603:10, 69:40:0100603:197.

В связи с вводом в эксплуатацию жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0100602:273, 69:40:0100602:925, и переходом частей вышеуказанных земельных участков в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах указанные земельные участки были перераспределены, в результате чего образованы 12 новых земельных участков, в том числе земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100602:1459 площадью 1230,0 кв.м, на котором строится 3-я блок-секция (2 этап строительства) вышеуказанного жилого дома.

Элементы благоустройства: вокруг жилого дома предусмотрен проезд для автотранспорта, вдоль которого размещены открытые парковки и площадки для мусоросборных контейнеров. Во входных группах в здание предусмотрен доступ инвалидов-колясочников посредством пандусов. Перед входом в жилую часть здания запроектирована детская и спортивная площадки, а также площадка для отдыха. Проектными решениями предусмотрено размещение на участке гостевых парковок автотранспорта на 23 машино-места. Вертикальная планировка участка предусмотрена с максимальным сохранением существующего рельефа, в увязке с прилегающей территорией. Вертикальной планировкой предусмотрен организованный отвод дождевых и поверхностных сточных вод с территории жилого дома на проезжую часть улицы Маяковского, и далее в закрытую сеть городской ливневой канализации, что исключает подтопление близлежащих территорий. Конструкция проездов, площадок, тротуаров принята с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется. Площадь участка благоустройства – 2373,5 кв.м, площадь покрытий – 1338,0 кв.м, площадь озеленения – 200,0 кв.м.

Генеральный директор



С.С. Абдуллаев